

# Gutshaus am Kiessee



Das Gutshaus am Kiessee mit Baujahr 1910 wurde im Jahr 2015 umfangreich Kernsaniert. Dabei sind 7 attraktive Wohnungen mit einer hochwertigen Ausstattung entstanden.

Das Wohnen im Gutshaus am Kiessee verbindet attraktives Wohnen umgeben von erholsamer Natur und die unmittelbare Nähe zur Stadt. Das Mühlenholz und der Kiessee laden zu energiespendenden Spaziergängen und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten ein.

# Gutshaus am Kieselsee

Ansicht



# Gutshaus am Kieselsee

Ansicht



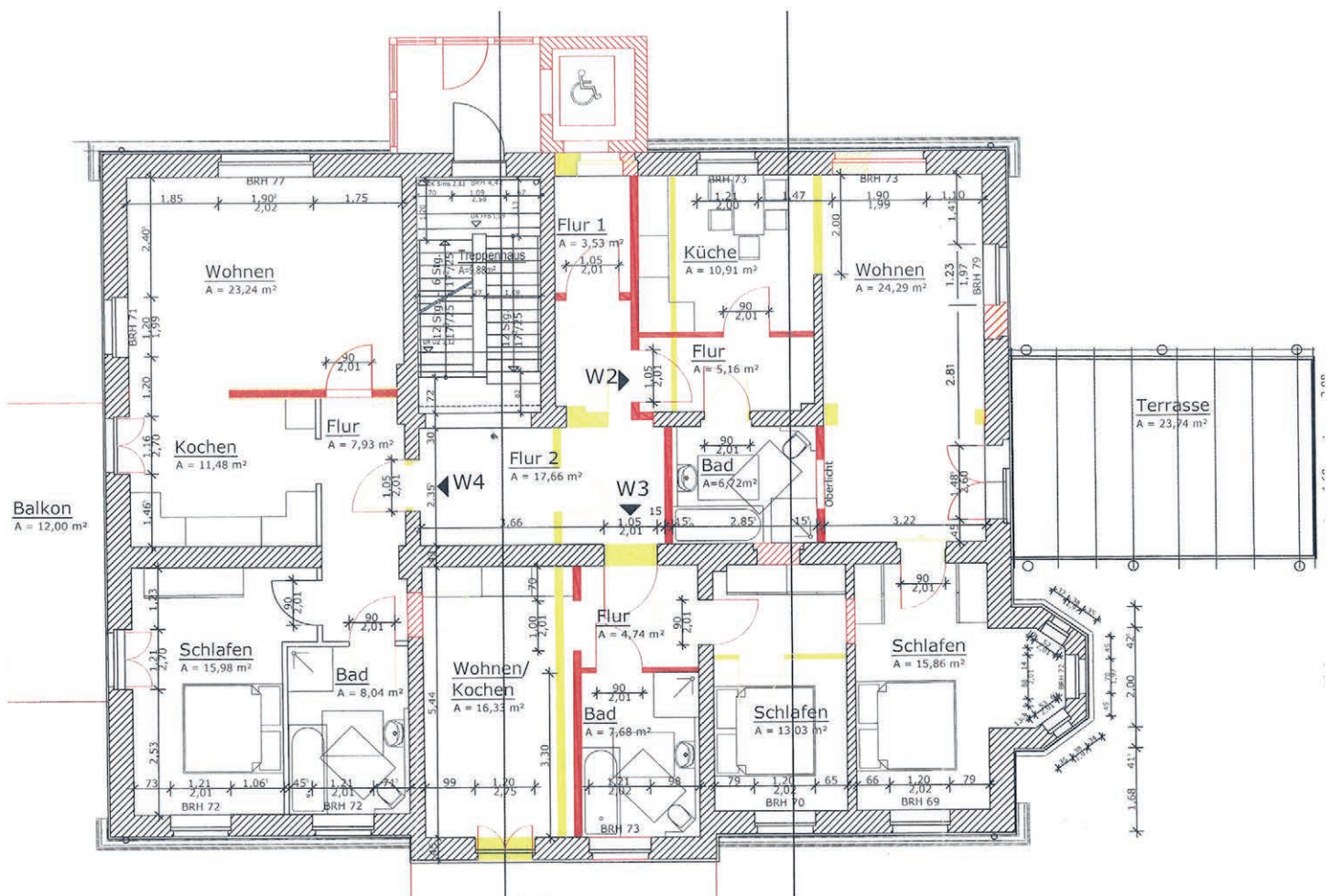
Ansicht Nord

Ansicht Süd



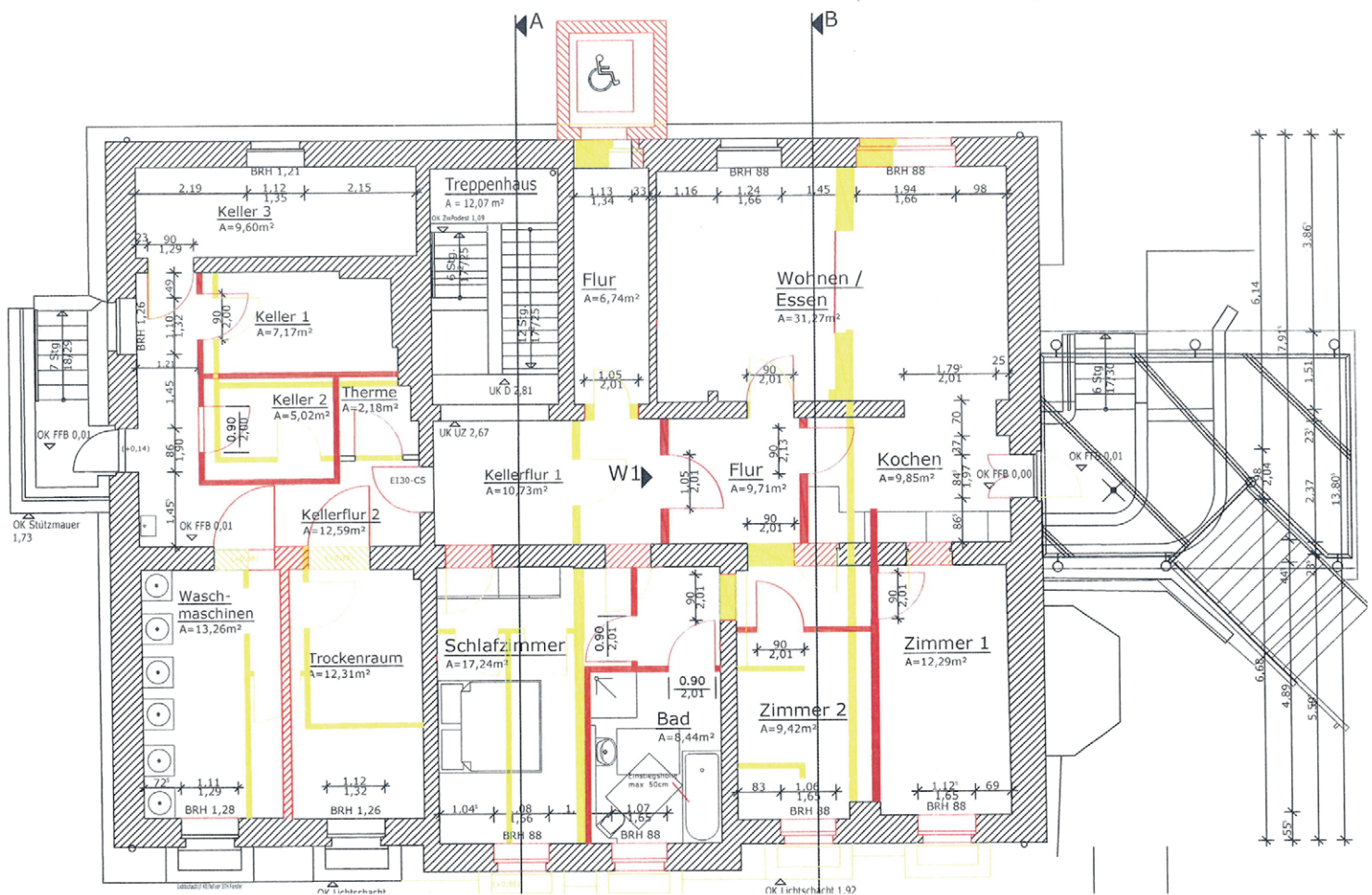
# Gutshaus am Kieselsee

## Grundriss Hochparterre



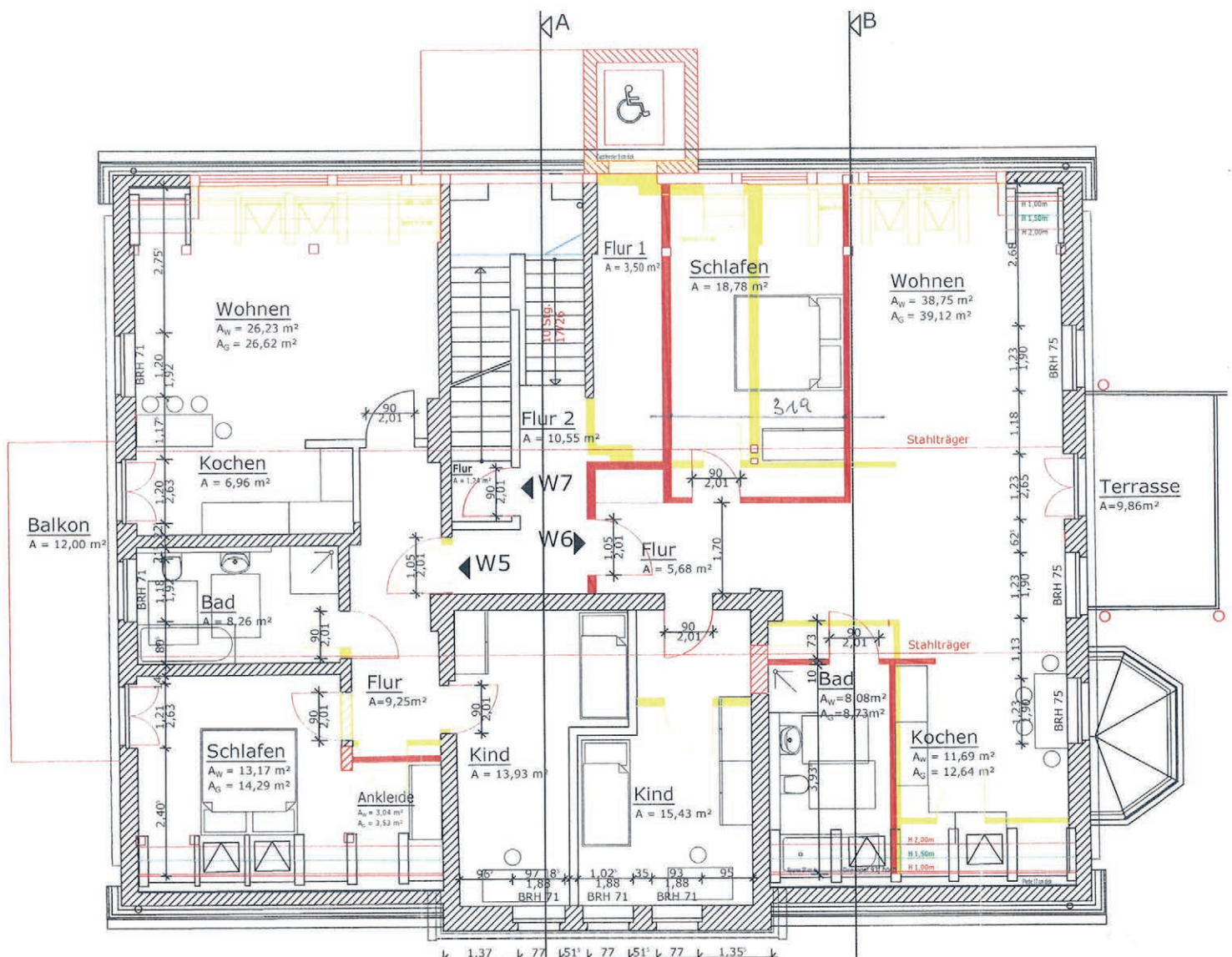
# Gutshaus am Kieselsee

## Grundriss Souterrain



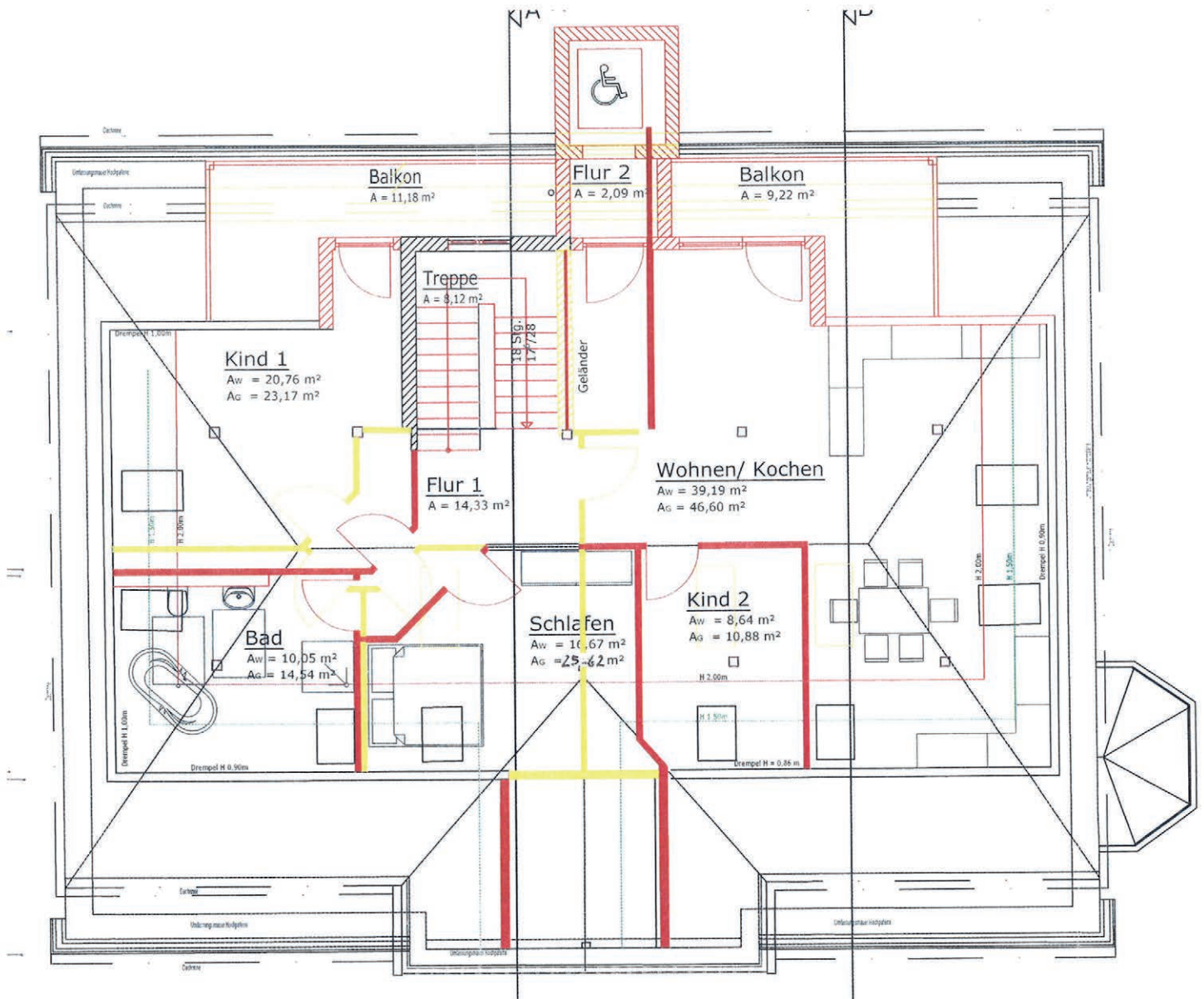
# Gutshaus am Kieselsee

## Grundriss Obergeschoss



# Gutshaus am Kieselsee

## Grundriss Dachgeschoss



# Gutshaus am Kieselsee

## Wohnungen im Gutshaus

---

|                   |                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wohnungen Anzahl: | 7                                                                                                                                                                     |
| Gesamtfläche:     | 58 - 133 qm                                                                                                                                                           |
| Zimmer:           | 2 - 4                                                                                                                                                                 |
| Etage:            | EG - 3. Obergeschoss                                                                                                                                                  |
| Zustand:          | Erstbezug                                                                                                                                                             |
| Bezugsfrei ab:    | Mai 2016                                                                                                                                                              |
| Kaltmiete:        | 7,80 - 8,00 € / qm                                                                                                                                                    |
| Nebenkosten:      | 2,00€ / qm                                                                                                                                                            |
| Gesamtmiете:      | nach Wohnfläche                                                                                                                                                       |
| Energiетyp:       | Gas                                                                                                                                                                   |
| Energieausweis:   | ja                                                                                                                                                                    |
| Ausstattung:      | moderne Badausstattung, barrierefrei, Aufzug,<br>Videogegensprechanlage, Balkone mit Süd-<br>ausrichtung, Fussbodenheizung, Designböden<br>Eiche hell, PKW-Stellplatz |

